

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Embrun (05200)

Annonce **C1362297** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Idéalement situé en centre-ville d'Embrun (05200) et à proximité immédiate de parkings, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé de 80 m2 est une réelle opportunité.

Proposant 32 couverts en salle et presque autant en terrasse, il offre un beau potentiel de chiffre d'affaires et une activité toute l'année. Il est vendu clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

L'ensemble du matériel nécessaire à l'exploitation est récent, en cuisine comme en salle, et permettra une reprise professionnelle rapide.

Noté 4,9/5 sur Google et Tripadvisor, il jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Les atouts sont nombreux :

- Un établissement rénové entièrement en 2022, matériel professionnel en très bon état.
- Cuisine spacieuse et salle voutée avec un cachet indéniable.
- Chiffre d'affaires en évolution constante avec marge de croissance selon degré d'ouverture.
- Bail 3/6/9 renouvelé fin 2024.
- Loyer très attractif et pas de taxe foncière répercutée.
- Local mitoyen en sus, de 40 m2 pour stockage.
- Un commerce exploitable immédiatement.

Le fonds de commerce représente un fort potentiel pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié au cœur de l'embrunais.

Le dynamisme de la ville est reconnu, favorisant l'attractivité économique et l'installation durable d'entreprises.

Été comme hiver, Embrun attire une foule croissante grâce à de nombreuses activités (stations de ski, lac de Serre-Ponçon, plan d'eau, Durance, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

