Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 71 couverts avec terrasse, Redon (35600)

Annonce **C1362296** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : Situé dans un environnement agréable, à vendre un fonds de commerce et les murs de restauration bénéficiant d'un emplacement offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Le restaurant d'environ 200 m2 est implanté sur un terrain de plus de 5 000 m2, offrant un cadre spacieux et un réel potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil confortable :
- 33 places assises côté bar,
- 38 places assises côté restaurant,
- 33 places en terrasse, idéale aux beaux jours.

La salle entièrement climatisée et réversible apporte un confort optimal à la clientèle tout au long de l'année.

Le local comprend :
- Une cuisine ouverte sur la salle,
- Une légumerie,
- Un espace plonge,
- Une réserve avec accès extérieur,
- Une réserve boissons avec stockage des fûts de bière et branchements adaptés,
- Un bureau,
- Des sanitaires clients PMR,
- Des sanitaires réservés au personnel.

Équipements techniques :
- Gaz de ville,
- Deux ballons d'eau chaude de 15 l + un ballon de 50 l dédié à la plonge,
- Deux stores bannes pour la terrasse.

Exploité actuellement en restauration ouvrière, l'établissement bénéficie d'une clientèle existante et d'une activité pérenne avec un propriétaire en place depuis près de 15 ans.

Une affaire idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire existante avec un véritable levier de développement.

Vente indissociable du fonds de commerce et des murs commerciaux ; une opportunité pour un professionnel souhaitant devenir propriétaire de son outil de travail.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **71**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**388 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos























