

Cellules d'activités dès 250 m2, Saint-Aubin-du-Cormier (35140)

Annonce **C1362292** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Saint-Aubin-du-Cormier (35140) : A vendre cellules d'activités dès 250 m2 avec accès poids lourds et porte sectionnelle.

Sur l'axe Rennes/ Fougères, programme neuf d'environ 3 900 m2 proposant des cellules divisibles à partir de 250 m2 au sein d'un parc d'activités neuf.

Livrées brutes avec fluides en attente, elles bénéficient d'une isolation double peau, d'une hauteur d'environ 6 m, du triphasé et d'une porte sectionnelle.

Site clos et enrobé, accessible aux poids lourds.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Points fort :

Les + du bien :

- Programme neuf.
- Divisible dès 250 m2.
- Accès PL.
- Porte sectionnelle.
- Isolation double peau.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **474 685 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **443 631 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Aubin-du-Cormier (35140), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Aubin-du-Cormier : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.