

## Local d'activité de 730 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1362288** mise à jour le **02 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A louer local d'activité d'environ 730 m2 associant espaces de stockage et bureaux aménagés.

Entièrement isolé, ce bâtiment est équipé pour répondre aux besoins d'entreprises recherchant des locaux fonctionnels et immédiatement exploitables.

Les + du bien :

- Environ 730 m2 de surface.
- Bâtiment entièrement isolé.
- Espaces de stockage et bureaux.
- Deux bureaux fermés et deux open spaces.
- Salle de réunion et cuisine.
- Extraction d'air et compression d'air.
- Grande porte coulissante.
- Eclairage led.
- Plusieurs places de stationnement.
- Loyer annuel : 142 800 € HT/ HC.
- Honoraires d'agence : 38 556 €/ HT.

**Surface commerciale** : 730 m²

**Surface totale** : 730 m²

**Loyer annuel** : 142 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**