

Local d'activité / Entrepôt, 247 m2 en plein centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1362286** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local d'activités bénéficiant d'un emplacement stratégique, en plein cœur de la ville, avec une très belle visibilité commerciale.

Développant une surface totale de 247 m2, le bâtiment offre des espaces fonctionnels adaptés à de nombreuses activités artisanales, techniques ou de services.

Composition du bien :

- Atelier de 165 m2 avec structure en simple peau, sol béton et hauteur sous ferme de 3,80 m.
- Porte sectionnelle manuelle de 3 m de hauteur x 3 m de largeur, facilitant les livraisons et les accès véhicules.
- Éclairage par néons et point d'eau.
- 3 bureaux pour une surface totale de 30 m2, offrant un espace administratif confortable.
- Salle de pause ou de réunion de 16 m2, idéale pour les collaborateurs ou les rendez-vous professionnels.
- En sous-sol : Vestiaires, douche et sanitaires, apportant un véritable confort d'exploitation.

Les atouts :

- Emplacement central et recherché.
- Forte visibilité.
- Local immédiatement exploitable.
- Configuration polyvalente répondant aux besoins de nombreuses activités professionnelles.

Une opportunité sur le marché locatif nazairien.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

