Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 43 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1362283** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Lyon 6ème (69006) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse situé en emplacement n°1, dans un beau secteur du 6e arrondissement.

Local commercial lumineux de 43 m2, vitrine sur rue passante, flux piétonnier important et clientèle fidèle.

Un appartement de 41 m2 situé au-dessus complète le bien (idéal pour le logement du gérant).

Loyer attractif.

Bonne rentabilité potentielle.

Activités possibles : tabac, presse, confiserie, librairie, articles divers.

Loyer attractif.

Proche cafés, commerces, transports et zones touristiques.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Points fort :
- Emplacement n°1.

- Visibilité maximale.

- Surface commerciale de 43 m2 bien agencée.

- Appartement de 41 m2 au-dessus (usage habitation).

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **280 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.