

Tabac, Loto, Alimentation, Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Lougratte (47290)

Annonce **C1362280** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Lougratte (47290) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation, tabac, FDJ idéalement placé sur une route à fort passage et à proximité visuelle d'une base de loisirs avec camping et baignade surveillée très fréquentée pendant la période estivale.

L'activité est en progression et pourra facilement être développée par le développement de l'offre commerciale actuelle et l'intégration de nouveaux services (snacking, par exemple).

L'affaire bénéficie d'un loyer modéré (inférieur à 400 € par mois) et d'une clientèle fidèle. D'autre part, elle est éligible à des dispositifs fiscaux très intéressants du fait du classement de la commune en zone de revitalisation rurale (ZFRR).

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 600 €**

Localisation

Localisation : **Lougratte (47290), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lougratte : **730 (sos villages)**

Photos



