Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria dans une zone fréquentée,, Ambilly (74100)

Annonce **C1362279** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Ambilly (74100) : Sur un emplacement stratégique à proximité immédiate de la frontière Suisse, à vendre une pizzeria reconnue, exploitée depuis de nombreuses années.

La cession porte sur le fonds de commerce et les murs commerciaux, offrant la possibilité de développer une activité tout en constituant un patrimoine immobilier.

Les points forts :

- Emplacement bénéficiant d'un fort passage et d'une très belle visibilité.
- Local commercial d'environ 60 m2, réparti sur deux niveaux avec cave.
- Four à bois traditionnel, véritable signature de l'établissement.
- Clientèle fidèle et activité immédiatement exploitable.
- Murs et fonds vendus ensemble.

Des perspectives de développement l'établissement offre plusieurs leviers de croissance :

- Création d'un espace de restauration sur place.
- Développement de la vente à emporter et de la livraison.
- Élargissement des horaires d'ouverture.
- Diversification de l'offre de restauration.

Une localisation recherchée à proximité du tram reliant Genève à la frontière Suisse et de l'ensemble des commerces et services. Cet emplacement bénéficie d'un environnement particulièrement favorable à une activité de restauration.

Potentiel de développement.

Cette adresse conviendra aussi bien à un restaurateur souhaitant poursuivre une activité existante qu'à un professionnel désireux de développer un nouveau concept.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Dossier complet et éléments comptables disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**269 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ambilly (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambilly : **7 500 (sos villages)**

Photos

