Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - épicerie fine haut de gamme de 30 couverts sur un emplacement N°1,, Lyon (69004)

Annonce **C1362278** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Situé sur un emplacement premium bénéficiant d'un important flux piétonnier et automobile, à vendre un fonds de commerce de restaurant -épicerie fine haut de gamme jouit d'une excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle et qualitative.

Belle notoriété et excellente réputation.

Concept qualitatif et différenciant.

L'affaire dispose d'environ 30 places assises dans un cadre chaleureux et soigné. La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et fonctionnelle, complétée par un garde-manger pratique permettant une exploitation optimale pour un professionnel de la restauration. Cuisine professionnelle complète. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidélisée.

Horaires actuels :
- Mardi et mercredi : de 10h00 à 20h00.
- Jeudi, vendredi et samedi : de 10h00 à 23h00

Aucun contrat fournisseur à reprendre.

Le chiffre d'affaires moyen des dernières années s'établit autour de 250 000 €, avec un potentiel de développement important grâce à une amplitude d'ouverture encore maîtrisée.

Loyer attractif.

Une affaire clé en main idéale pour un chef, un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant s'implanter sur l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande après un engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.