

Restaurant 30 couverts, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1362278** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

LYON CROIX-ROUSSE (69004) – RESTAURANT ÉPICERIE FINE HAUT DE GAMME – EMPLACEMENT No1 Exclusivité! Situé au cœur du Plateau de la Croix-Rousse, sur un emplacement Premium bénéficiant d'un important flux piétonnier et automobile, ce restaurant-épicerie fine haut de gamme jouit d'une excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle et qualitative.

L'affaire dispose d'environ 30 places assises dans un cadre chaleureux et soigné.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée et fonctionnelle, complétée par un garde-manger pratique permettant une exploitation optimale pour un professionnel de la restauration.

Aucun travaux à prévoir Belle notoriété et excellente réputation Clientèle fidélisée Cuisine professionnelle complète Aucun contrat fournisseur à reprendre Concept qualitatif et différenciant Loyer attractif : 1 900 € HT/mois Horaires actuels : Mardi et mercredi : 10h00 à 20h00 Jeudi, vendredi et samedi : 10h00 à 23h00 Le chiffre d'affaires moyen des dernières années s'établit autour de 250 000 €, avec un potentiel de développement important grâce à une amplitude d'ouverture encore maîtrisée.

Une affaire clés en main idéal pour un chef, un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant s'implanter sur l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande après engagement de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **184 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.