Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Gémenos (13420)

Annonce **C1362276** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Gémenos (13420) : Idéalement situé dans un parc d'activité, un local d'activité disponible à la location à partir du 1 juillet 2026.

Une grande porte sectionnelle de 4,5m de haut, des rayonnages et mezzanines optimisant les capacités de stockage et ses bureaux lumineux.

Le local d'activité totalise 210 m2 réparti ainsi :
- 1 entrepôt de 100 m2,
- 3 niveaux en mezzanine totalisant 90 m2,
- Un espace bureaux de 30 m2 (double vitrage, climatisation),
- Un espace WC et vestiaires.

Le stationnement est facile dans la copropriété et les poids lourds peuvent manœuvrer aisément.

Caractéristiques de la location :

- Bail commercial de 9 ans.
- 160 € mensuel de provision pour charges.
- Règlement mensuel payable par avance.
- Taxe foncière à la charge du preneur (1000 € par an).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3456,00 €.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Gémenos (13420), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gémenos : **6 147 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362276/100.jpg