Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 592 m2, la campagne,, Nuaillé-d'Aunis (17540)

Annonce **C1362275** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Nuaillé-d'Aunis (17540) : A vendre un ensemble immobilier à fort potentiel sur 4 710 m2.

A la campagne, dans un environnement calme et dégagé, un ensemble immobilier offrant 337 m2 de volumes exploitables, idéal pour un projet d'habitation, loft, activité artisanale ou investissement.

Un potentiel avec deux bâtiments principaux totalisant 337,31 m2 et hauteur sous plafond supérieure à 7 mètres.

Certificat d'urbanisme opérationnel accordé pour transformation en habitation (sous réserve des autorisations définitives).

Les volumes permettent d'imaginer une résidence principale de caractère, un loft contemporain, plusieurs logements ou un projet mixte habitation / activité.

Des espaces complémentaires trois dépendances supplémentaires pour : Atelier, stockage, stationnement de véhicules, activité professionnelle ou agricole. Un cadre rural recherché parcelle cadastrée de 4 710 m2, offrant espace, tranquillité et nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

Profil repreneur :

- Artisan ou entrepreneur souhaitant allier travail et habitation.
- Projet familial avec espaces indépendants.
- Investisseur à la recherche d'un bien à forte valorisation.
- Amateurs de grands volumes à transformer.

Un bien évolutif, offrant liberté et potentiel dans un secteur prisé de la campagne aunisienne.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 337 m²

Surface totale : 592 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **181 000 €**

Localisation

Localisation : **Nuaillé-d'Aunis (17540), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nuaillé-d'Aunis : **1 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.