Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 27 chambres avec piscine et parking, Fleurance (32500)

Annonce **C1362272** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Gers - Fleurance (32500) : A vendre les murs et le donds de commerce d'un hôtel-restaurant idéalement situé dans le département du Gers, aux portes d'une petite ville dynamique de 6000 habitants où il fait bon vivre.

L'établissement propose un grand parc paysager, une piscine et 27 chambres spacieuses (11 m2 de 16 m2 dont 5 avec balcon, 10 m2 de 23 m2 dont 5 avec balcon, 5 m2 de 27 m2 au rez-de chaussée avec terrasse privative et 1 chambre familiale de 47 m2).

Côté restauration, un grand espace petit déjeuner, une salle de restauration de 60 couverts et une belle terrasse donnant sur le parc et la piscine.

L'affaire dispose également des équipements et locaux techniques nécessaires à l'exploitation (cuisine professionnelle, réserves, laverie, chaufferie, local piscine, local à vélo, etc), d'un grand parking de 60 places ainsi que d'une Licence IV.

De nombreux investissements de mise à niveau ont été réalisés ces dernières années et l'affaire peut facilement être développée, notamment sur la partie restauration délaissée actuellement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **27**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 1 598 m²

Surface totale : 1 598 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**898 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Fleurance (32500), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fleurance : **6 467 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362272/112.jpg