Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Cellule commerciale de 72 m2, Pau (64000)

Annonce **C1362271** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer cellule commerciale située au sein d'un centre commercial dynamique, bénéficiant d'un flux d'environ 1 000 personnes par jour.

Le local commercial, à son emplacement stratégique, possède une visibilité importante sur la galerie.

Son linéaire de vitrine d'environ 10 mètres permet de mettre en valeur l'activité.

Cellule disponible de 72 m2 avec une flexibilité d'aménagement selon les besoins de l'activité.

Conditions financières :

Loyer mensuel HT : 1 100 €.

Provisions pour charges : 120 € HT/ mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362271/21.jpg