

Local commercial de 45 m2 au coeur de Biarritz (64200)

Annonce **C1362270** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Au coeur de Biarritz, à céder droit au bail d'un local commercial d'une superficie de 45 m2 environ sur deux étages dont 22 m2 de surface de vente en RDC et 23 m2 de réserve en sous-sol.

Loyer du local : 798 € HT/ mois + 30 € HT/ mois de provisions sur charges.

Le bail commercial est tous commerces, sauf activités immobilières et nuisances olfactives et sonores.

Ce bail a été renouvelé le 15 octobre 2025.

Environnement commercial qualitatif composé de boutiques de mode et service.

Chiffres clés :

Cession de droit au bail : 310 000 € HD.

Honoraires en sus : 6 % HT du prix de vente HD à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 798 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **332 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.