Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 180 m2 dans le centre ville d'Alès (30100)

Annonce **C1362263** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Gard - Alès (30100) : A vendre un ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'exploitation avec un logement au rez de chaussée, et un local commercial libre de toute occupation, anciennement exploité en pizzeria de belle surface d'environ 100 m2. Il est composé de 3 salles. Un comptoir à boisson, des sanitaires et le four à pizza au feu de bois, permettant une reprise d'activité rapide ou pour une reconversion.

Cet espace commercial peut être divisé et convenir à un petit commerce ou une profession libérale.

A l'étage, un appartement spacieux composé d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée, 2 chambres, salle d'eau. Sur mezzanine, une chambre parentale avec son espace salle de bains atypique l appartement dispose d'une terrasse couverte.

L'ensemble dispose d'une cour fermée, et 2 garages qui apportent un véritable confort de stationnement ou de stockage ou possibilité, aussi, les mettre en location pour un revenu supplémentaire.

De beaux atouts pour ce bien en bon état général pour exercer une activité et vivre sur place ou spécial investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **262 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362263/183.jpg