

Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Albiez-Montrond (73300)

Annnonce **C1362262** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – Fonds de commerce Bar à Vin et Restaurant Station-village d'Albiez-Montrond – Maurienne (Savoie) Au cœur d'un authentique village de montagne, dans un environnement recherché été comme hiver, découvrez ce chaleureux restaurant-bar à vin bénéficiant d'un emplacement central au sein de la station d'Albiez-Montrond.

Un établissement à taille humaine, prêt à exploiter Chiffre d'affaires 87 000€ HT Agencement et capacités : Salle de bar en rez-de-chaussée : 25 places assises (59m2) Salle de restaurant à l'étage : 22 places assises (39m2) Grande terrasse extérieure : 40 places assises • Ambiance montagne authentique • Activité restaurant, bar à vin, tapas, after-ski, événements • Localisation centrale avec forte visibilité • Clientèle touristique et locale • Exploitation idéal en couple L'établissement se prête parfaitement à une exploitation flexible : • restauration traditionnelle ; • cave et bar à vin ; • planches, produits locaux ; • soirées à thème ; • concerts et animations saisonnières.

Une station vivante toute l'année Hiver : une clientèle familiale fidèle Albiez-Montrond accueille une clientèle familiale recherchant un ski accessible et un véritable esprit village.

Quelques chiffres clés : • Domaine skiable : environ 35 km de pistes • Altitude : 1 500m à 2 100m • Population permanente : environ 380 habitants • Capacité touristique estimée : 5 000 à 7 000 lits • Fréquentation hivernale moyenne estimée : 3 000 à 4 500 visiteurs par jour • Pics vacances de février : jusqu'à 5 000 à 7 000 personnes présentes simultanément Les taux d'occupation observés en haute saison atteignent régulièrement 80 à 100 % durant les vacances scolaires.

Été : une fréquentation en forte progression Située au pied des célèbres Aiguilles d'Arves, la station profite pleinement du développement du tourisme estival : • randonnée • VTT • cyclotourisme • cols mythiques de Maurienne • tourisme familial • recherche de fraîcheur en altitude • Fréquentation estimée : 2 000 à 3 500 visiteurs par jour en moyenne • jusqu'à 4 000 à 5 000 personnes lors des semaines les plus fréquentées de juillet-août L'activité estivale permet aujourd'hui de compléter efficacement la saison d'hiver.

Une affaire idéal pour un jeune couple Vous rêvez de quitter la ville, de vivre à la montagne et de développer votre propre activité ? Ce restaurant représente une opportunité rare : Premier investissement accessible Structure à taille humaine Gestion possible à deux personnes Possibilité de compléter les revenus grâce à un emploi saisonnier dans la station (remontées mécaniques, école de ski, commerces, animation, tourisme) Qualité de vie exceptionnelle au cœur de la Maurienne Potentiel de développement important sur l'activité bar à vin, tapas, événements et clientèle estivale Le profil parfait • Jeune couple entrepreneur • Professionnels de la restauration souhaitant s'installer • Amoureux de la montagne • Repreneurs recherchant un projet de vie autant qu'un projet professionnel Entre authenticité savoyarde, tourisme quatre saisons et coût d'installation bien plus accessible que dans les grandes stations alpines, ce restaurant offre l'opportunité de créer une véritable activité de village avec un fort potentiel de fidélisation.

Dossier complet, conditions de reprise et informations financières sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale :

119 m²

Éléments chiffrés :

CA

87 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albiez-Montrond (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albiez-Montrond : **396 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.