

Bureaux / Locaux professionnels, 342 m2 en Corse

Annonce **C1362260** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Située au cœur de la dynamique zone d'activités de Baléone Centre, à quelques minutes d'Ajaccio et bénéficiant d'un accès immédiat à la RT20, cette pépinière de bureaux constitue une opportunité rare pour les entreprises comme pour les investisseurs à la recherche d'un actif professionnel de qualité. Développant environ 342m2 répartis sur deux niveaux, cet ensemble immobilier offre un environnement de travail moderne, fonctionnel et entièrement modulable. Le rez-de-chaussée accueille un bureau indépendant d'environ 58m2, tandis que le premier étage se compose de quatre bureaux, de deux salles de réunion, d'un espace d'accueil et d'attente, de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite, d'un local technique ainsi que de circulations privatives desservies par un escalier et un ascenseur. Cette configuration permet de répondre à de nombreux projets professionnels : siège d'entreprise, professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux administratifs, centre de formation, espace de coworking ou toute activité tertiaire recherchant des locaux immédiatement opérationnels. L'un des principaux atouts de ce bien réside dans son fort potentiel d'exploitation. Les différents espaces permettent une utilisation par une seule entreprise mais également une location indépendante des bureaux, offrant ainsi une excellente opportunité de diversification des revenus locatifs. Cette modularité séduira les investisseurs souhaitant développer un patrimoine professionnel générant un rendement locatif attractif tout en limitant le risque de vacance grâce à la multiplicité des espaces proposés. Construit en 2016, l'ensemble bénéficie de prestations récentes, d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique particulièrement recherché regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services. Son implantation stratégique au sein de l'une des principales zones d'activités du pays ajaccien, la qualité de ses aménagements et son potentiel locatif en font un bien particulièrement rare sur le marché. Que vous soyez une entreprise souhaitant regrouper ses équipes dans des locaux fonctionnels ou un investisseur à la recherche d'un actif professionnel performant, cette pépinière de bureaux représente une opportunité à ne pas manquer. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 342 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **348 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Photos

