Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Plateau professionnel de 119 m², louer, Tavaux (39500)

Annonce **C1362258** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Offrez à votre entreprise une adresse stratégique à Tavaux, au sein d'un ensemble commercial récent bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un environnement dynamique et d'un accès facilité pour votre clientèle.

DESCRIPTION DU BIEN
Situé au premier étage d'un bâtiment moderne au cœur d'une zone commerciale active de Tavaux, ce plateau professionnel brut offre une opportunité rare de créer un espace entièrement adapté à votre activité.
L'environnement immédiat constitue un véritable atout : plusieurs commerces et activités sont déjà implantés sur le site, générant une fréquentation régulière et contribuant à la visibilité de votre future implantation.
À l'intérieur, le plateau séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses larges ouvertures apportant une agréable luminosité naturelle. Livré brut, il permet un aménagement sur mesure selon vos besoins professionnels.

Ce bien conviendra parfaitement à des professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux, activités tertiaires, centre de formation ou toute activité de services recherchant un emplacement stratégique dans le secteur de Tavaux et du Grand Dole.
LES ATOUTS
Bâtiment récent à l'architecture contemporaine
Plateau professionnel à aménager selon votre activité
Ascenseur
Accès PMR
Nombreux stationnements
Bornes de recharge pour véhicules électriques
Belle visibilité commerciale
Ensemble déjà occupé par plusieurs enseignes
Secteur économique dynamique
Proximité immédiate du centre commercial de Tavaux
Arrêt de bus à proximité
Accès rapide à l'aéroport Dole-Jura
Situation privilégiée entre Tavaux, Dole et la zone industrielle Solvay

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Une adresse idéale pour développer votre activité dans un secteur reconnu pour son dynamisme économique et sa facilité d'accès.
Plateau disponible immédiatement pour aménagement.
Un accompagnement à votre installation
Afin d'accompagner l'installation du futur occupant et de faciliter l'aménagement des locaux selon l'activité exercée, les conditions financières de la première année pourront être étudiées et adaptées en fonction de l'importance des travaux réalisés par le preneur.

Cette souplesse constitue un véritable atout pour les professionnels souhaitant concevoir un espace de travail sur mesure tout en optimisant leur investissement de départ.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 600,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 119 m²

Loyer mensuel :

900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tavaux (39500), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos





