

Local d'activité / Entrepôt, 119 m2 dans le Jura (39)

Annonce **C1362258** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Offrez à votre entreprise une adresse stratégique à Tavaux, au sein d'un ensemble commercial récent bénéficiant d'une excellente visibilité, d'un environnement dynamique et d'un accès facilité pour votre clientèle. DESCRIPTION DU BIEN Situé au premier étage d'un bâtiment moderne au cœur d'une zone commerciale active de Tavaux, ce plateau professionnel brut offre une opportunité rare de créer un espace entièrement adapté à votre activité. L'environnement immédiat constitue un véritable atout : plusieurs commerces et activités sont déjà implantés sur le site, générant une fréquentation régulière et contribuant à la visibilité de votre future implantation. À l'intérieur, le plateau séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses larges ouvertures apportant une agréable luminosité naturelle. Livré brut, il permet un aménagement sur mesure selon vos besoins professionnels. Ce bien conviendra parfaitement à des professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, bureaux, activités tertiaires, centre de formation ou toute activité de services recherchant un emplacement stratégique dans le secteur de Tavaux et du Grand Dole. LES ATOUTS Bâtiment récent à l'architecture contemporaine Plateau professionnel à aménager selon votre activité Ascenseur Accès PMR Nombreux stationnements Bornes de recharge pour véhicules électriques Belle visibilité commerciale Ensemble déjà occupé par plusieurs enseignes Secteur économique dynamique Proximité immédiate du centre commercial de Tavaux Arrêt de bus à proximité Accès rapide à l'aéroport Dole-Jura Situation privilégiée entre Tavaux, Dole et la zone industrielle Solvay INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Une adresse idéal pour développer votre activité dans un secteur reconnu pour son dynamisme économique et sa facilité d'accès. Plateau disponible immédiatement pour aménagement. Un accompagnement à votre installation Afin d'accompagner l'installation du futur occupant et de faciliter l'aménagement des locaux selon l'activité exercée, les conditions financières de la première année pourront être étudiées et adaptées en fonction de l'importance des travaux réalisés par le preneur. Cette souplesse constitue un véritable atout pour les professionnels souhaitant concevoir un espace de travail sur mesure tout en optimisant leur investissement de départ. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1600,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 119 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

