

Presse, Tabac, 30 m2, Agen (47000)

Annonce **C1362254** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

****Emplacement no1 – Centre-ville d'Agen**** Situé en plein cœur du centre-ville d'Agen, ce fonds de commerce de Tabac, Presse, Française des jeux et articles cadeaux bénéficie d'un emplacement numéro un offrant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

L'établissement profite d'un très fort passage quotidien, aussi bien automobile que piéton, garantissant une fréquentation régulière tout au long de la journée.

Deux places « arrêt minute » situées juste devant le commerce facilitent l'accès et favorisent les achats rapides.

Les atouts du commerce : * Emplacement stratégique en centre-ville.

* Forte visibilité sur un axe très fréquenté.

* Activités Tabac, Presse, Française des Jeux et cadeaux.

* Clientèle fidèle et de passage.

* Stationnement immédiat grâce à deux arrêts minute.

* Potentiel de développement important.

L'affaire présente de réelles perspectives d'évolution grâce à une amplitude horaire importante permettant d'accroître le chiffre d'affaires et de développer des activités complémentaires.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bénéficiant d'une excellente implantation commerciale.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 30 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.