Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 86 m2 sur un emplacement N°1,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1362251** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre des murs commerciaux loués, d'une surface d'environ 86 m2, très bien placé en emplacement numéro 1, dans une rue avec du passage, commerçante, proche d'un nouveau tramway qui vient d'arriver.

Local de forme carré qui permet de ne perdre aucune place. Il est fonctionnel avec une réserve et un coin kitchenette. Beau linéaire de vitrine.

Autre intérêt potentiel, il a une hauteur sous plafond de plus de 4m ce qui permettrait d'augmenter la surface facilement.

Loyer actuel de 1500 € HT HC / mois.

Le locataire en place cherche à vendre son commerce ou droit au bail, ce qui permettra au futur propriétaire de fixer lui même les nouvelles conditions.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration avec extraction.

Prix de vente de 233000 € HAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**233 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.