

## Local commercial , 86 m2, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1362251** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués à vendre VAULX EN VELIN (69), d'une surface d'environ 86m2, emplacement numéro 1.

Beau linéaire de vitrine, local de forme carré qui permet de ne perdre aucune place, local fonctionnel avec une réserve et un coin kitchenette.

autre intérêt potentiel, il a une hauteur sous plafond de plus de 4m ce qui permettrait d'augmenter la surface facilement.

Très bien placé dans une rue avec du passage, commerçante et juste devant le nouveau tramway T9 qui vient d'arriver.

Loyer actuel de 1500 € HT HC/mois.

Activités autorisées : tous commerces sauf restauration avec extraction.

le locataire en place cherche à vendre son commerce ou droit au bail, ce qui permettra au futur propriétaire de fixer lui même les nouvelles conditions.

prix 233000€ HAI Plus d'informations sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 86 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , droit au bail

Prix : **233 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**