Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 40 m2 pour nombreuses activités dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1362249** mise à jour le **01 juillet 2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial d'une surface d'environ 40 m2, et idéalement situé proche d'une gare, d'un métro et du centre-ville, présentant beaucoup de qualités.

En bon état, climatisé, rideau métallique en façade et accès PMR, le local est prêt à accueillir une activité.

Conviendrait pour tout type de commerce sauf restauration avec extraction.

- Montant du droit au bail : 69 000 € FAI.
- Montant du loyer annuel : 15 600 € HT HC / an, soit 1300 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer mensuel :** 1 300 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **37 200 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**