

Local commercial , 40 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1362249** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial situé à LYON 2EME (69), bail à céder, d'une surface d'environ 40m2, et idéalement situé sur la rue Victor Hugo.

Proche de la gare Perrache, du métro et du centre-ville, ce local présente beaucoup de qualités.

En bon état, climatisé, rideau métallique en façade et accès PMR, ce local est prêt à accueillir votre activité.

Convierdrait pour tout type de commerce sauf restauration avec extraction.

Montant du droit au bail : 69 000 € FAI Montant du loyer annuel : 15 600 € HT HC/an soit 1300€/mois Plus d'informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.