

Bar, Discothèque licence IV, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1362248** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

AFFAIRE COMPTE DE TRIPLE / COUP DE FUSIL – Pentès de la Croix-rousse Cession de Fonds de Commerce : Bar / Licence IV / Restaurant / Clubbing Emplacement Stratégique : Situé en plein cœur du quartier recherché des Pentès de la Croix-Rousse.

Un secteur dynamique, branché, bénéficiant d'un fort flux piéton et d'une clientèle fidèle et noctambule.

Parfait pour un concept tendance type Speakeasy ou autre...

Description du Bien: Saisissez cette opportunité rare sur le marché ! Ce local de 70m2 offre un potentiel de développement exceptionnel grâce à sa polyvalence et ses équipements.

Activités possibles : Bar, Pub, Restaurant, Club / Boîte de nuit.

(Licence tardive pendant 15 ans).

Équipement clé : Présence d'une gaine d'extraction (idéal pour tout concept de restauration active).

Atout Nuit : Historiquement exploité avec une licence tardive, idéal pour une activité de petit club de nuit / pub dansant.

Inclus : Licence IV.

Les Points Forts Financiers Cause de la vente : Départ à la retraite du dirigeant (affaire saine, tenue depuis de nombreuses années).

Loyer : Très faible loyer pour le secteur 530 euros HT mensuel (un vrai levier de rentabilité).

Pas de reprise fournisseur, pas de personnel à reprendre, aucun contrat.

Dérogation PMR accessibilité donc aux normes.

Affaire "coup de fusil" à saisir rapidement.

Bar licence IV Pentès de la Croix-rousse.

L'avis du professionnel : Un emplacement majeur dans les pentès, une gaine d'extraction déjà posée, une configuration clubbing et un petit loyer et un prix de vente maîtrisé pour un risque minimum !!! Ce genre d'opportunité ne reste pas plus de quelques jours sur le marché.

À visiter absolument !! Contact et Visites Dossier complet (bilans, bail) disponible après premier contact téléphonique et signature d'un engagement de confidentialité.

Contactez-nous rapidement pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.