

Restaurant dans un quartier fréquenté,, Lyon (69003)

Annonce **C1362245** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : Situé dans un quartier très prisé, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix avec une très belle visibilité et un fort potentiel de développement.

D'une superficie d'environ 140 m2 répartis sur 3 niveaux, il comprend :

- Rez-de-chaussée : Salle de restauration, cuisine équipée et sanitaires.
- 1er étage : Logement avec cuisine et sanitaires.
- 2e étage : Chambre supplémentaire.

Les points forts :

- Grande visibilité commerciale.
- Gaine d'extraction en place.
- Possibilité d'aménager une belle terrasse.
- Bail renouvelé en 2024.
- Faible loyer pour le secteur.
- Charges : 12 € / mois.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon.

Prix de cession du fonds de commerce : 163 500 € HT FAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.