

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1362235** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant à bon potentiel de développement et idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une surface totale de 120 m2 ainsi que d'une terrasse de 45 m2.

- Salle de 30/40 couverts.
- Terrasse de 30/ 35 places.
- Clientèle fidélisée.
- Cuisine ouverte aux normes avec extraction.
- L'établissement est aux normes PMR.
- Cave à vin.
- Une cuisine ouverte sur la salle, une plonge séparée, un économat, un bureau et une pièce d'une superficie de 10 m2 pour les rangements.
- Bail 3/6/9 en cours, loyer de 986 €.
- Prix du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Superficie : 120 m2.
- Loyer mensuel : 1 086 € (non soumis à la TVA).
- Type de bail : 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 986 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

