

Supérette de 240 m2 près d'Amiens (80000)

Annonce **C1362233** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce de supérette de centre-ville d'une surface de 240 m2, située dans le département de la Somme, à environ 20 minutes d'Amiens.

Au cœur d'une charmante petite ville, bénéficiant d'un tissu économique stable ainsi que de nombreux commerces, écoles et entreprises, cette affaire représente une opportunité rare.

Elle profite en effet d'un emplacement n°1, bien placé et entièrement adapté à ce type d'activité.

Véritable petit supermarché de centre-ville, le magasin propose tous les produits de première nécessité, ainsi qu'une gamme étendue comprenant boissons, alcools, fruits et légumes, hygiène et beauté, produits frais, épicerie sèche, fromages, surgelés, bazar et articles d'entretien de la maison.

Des espaces supplémentaires permettent le développement de nouveaux rayons ou l'élargissement des gammes.

Une grande cave, presque équivalente à la surface du commerce, située au sous-sol, permet le stockage des marchandises.

Le commerce dispose également d'un grand logement de fonction situé au-dessus de la surface de vente, composé de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC et d'un grenier.

Les deux chambres ainsi que le salon disposent chacun d'un balcon.

Loyer : 1 400 € HC.

Bail : 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

CA 2025 : 290 000 €

Prix de cession du fonds de commerce : 99 000 €.

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	290 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.