

## Local commercial possibilité Restaurant 75 couverts, Crozon (29160)

Annonce **C1362231** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Crozon (29160) : A vendre local commercial de caractère situé au coeur de Crozon, bénéficiant d'un emplacement n°1, offrant une visibilité remarquable et un bon passage tout au long de l'année, renforcé par l'importante fréquentation touristique de la presqu'île.

Ancien restaurant emblématique de la commune, cet établissement développe de beaux volumes et offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Il comprend : une entrée avec espace d'accueil.

Une première salle de restauration d'environ 28 couverts.

Une seconde salle pouvant accueillir 35 couverts.

Une troisième salle plus intimiste de 12 couverts, idéale pour des repas privés, un salon ou un espace dégustation.

Une ancienne cuisine professionnelle d'environ 45 m<sup>2</sup>, à réaménager selon le projet.

Réserves, sanitaires et locaux techniques complètent l'ensemble.

Grâce à sa configuration et à son emplacement stratégique, ce bien conviendra idéalement à un projet de restaurant, crêperie, brasserie, salon de thé, cave à manger, glacier, épicerie fine, mais également à tout autre commerce souhaitant bénéficier d'une adresse de premier ordre au coeur de Crozon.

La proximité immédiate des commerces, des parkings et des nombreux sites touristiques de la presqu'île constitue un véritable atout pour développer une activité pérenne.

Une opportunité rare d'acquérir un emplacement de qualité offrant un bon potentiel de développement dans l'une des destinations les plus recherchées du Finistère.

Budget : 299 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **299 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Crozon (29160), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Crozon : **7 947 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.