Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 175 m2 en centre ville de Bayeux (14400)

Annonce **C1362229** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface totale de près de 175 m2 offrant une surface de vente ouvert sur une vitrine de près de 5 mètres.

Situé en centre-ville, en emplacement n°1

Store électrique neuf, portique récent.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients.

WC prives, réserve.

Tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 2 400 €, plus le foncier et les charges.

Prix de cession : 82 500 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur soit 75 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**36 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.