

Local d'activité / Entrepôt, 375 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1362226** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

SECTEUR DREUX 28 - LOCAUX D'ACTIVITE sur 375m2 Sur la commune de Vernouillet 28500- Accès RN12/154 à 2 kms. LOCAL D'ACTIVITE de 375m2 + parcelle de 1424m2. Vente murs d'un beau bâtiment lumineux en bardage, structure interne bois, toit bac acier, préau de 50m2 devant. Local/atelier sur 335m2 avec 2 portes sectionnelles, 1 porte coulissante, accès aisé, grande place de stationnement ou pour stockage autour du bâtiment. Entrée, bureau, vestiaire avec sanitaire, douche, autre pièce remise. Mezzanine de 30m2. Chauffage central, Aérotherme à vérifier pour remise en marche. Enrobé en façade, grand espaces autour, parcelle de 1424m2 close, 2 accès par portail. Taxe foncière de 2500 euros. Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie. Idéal pour PME, investisseur. Prix vente hors honoraire 300.000 euros, les honoraires sont en charge acquéreur. Pour visiter ou plus d'informations, me contacter : Yves ARCHAMBAUDIERE chargé d'affaires commerciales secteur, sous portage salarial pour la SAS PROPRIETES PRIVEES. Tél: [Coordonnées masquées] mail: [Coordonnées masquées] Adhérent FNAIM. Mandat 454255B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Référence annonce 321500B-YAR (7.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 375 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **321 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos



