

Restaurant avec terrasse en centre ville de Rennes (35000)

Annonce **C1362225** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre établissement situé en plein coeur de Rennes, proche Sainte-Anne et des résidences étudiantes.

Ce restaurant bénéficie d'un bon passage, d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle (étudiants, résidents et actifs du quartier).

Belle terrasse permettant d'augmenter la capacité d'accueil aux beaux jours.

Emplacement idéal pour tout type de restauration (traditionnelle, rapide, concept food, etc.).

Prix du fonds de commerce : 176.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

EBE requalifié : 58 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et vivant.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.