

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2 en centre ville de Beaune (21200)

Annonce **C1362224** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local de 80 m2 situé en hyper centre de la ville de Beaune.

Local bénéficiant d'un emplacement n°1 avec un certain cachet et en bon état.

Surface commerciale d'environ 40 m2 + réserve de la même superficie à l'étage + sanitaires.

Emplacement stratégique.

Clientèle du secteur + tourisme à bon pouvoir d'achat important.

Stationnement facile à proximité.

Loyer attractif : 1 350 €/ mois (non soumis à TVA).

Taxe foncière incluse.

Bail en cours renouvelé jusqu'en 2033.

Bailleur bienveillant.

Système d'alarme.

Toutes activités acceptées sauf restauration.

Convierait idéalement pour une bijouterie fantaisie, une lingerie, etc.

Droit au bail cédé à 179.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **179 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.