

Magasin de prêt-à-porter de 80 m2 en centre ville de Beaune (21200)

Annonce **C1362223** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre magasin de prêt-à-porter situé en hypercentre de la ville de Beaune, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Cet établissement, disposant d'un certain cachet et en bon état, offre une surface commerciale d'environ 40 m2 ainsi qu'une réserve de superficie équivalente.

Il bénéficie d'une clientèle fidélisée ainsi que d'un flux touristique important et qualitatif.

Emplacement stratégique avec stationnement facile à proximité.

Loyer modéré : 1 350 €/ mois (non soumis à TVA).

Taxe foncière incluse.

Bail en cours renouvelé jusqu'en 2033.

Bailleur bienveillant.

Des accessoires de prêt-à-porter sont également commercialisés.

Système d'alarme en place.

Horaires actuels : du mardi au samedi de 10h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h00.

Fermé les dimanches et lundis.

Affaire pérenne.

Un employé peut être repris si souhaité.

Chiffre d'affaires annuel HT : 380 000 €.

Stock à reprendre en bonne entente.

Fonds de commerce cédé à 179 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	380 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.