

## Hôtel restaurant de 6 chambres avec piscine et parking près de Questembert (56230)

Annonce **C1362220** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Questembert (56230) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant situé à 30 minutes de Vannes.

Bénéficiant d'une bonne notoriété ainsi que d'un emplacement privilégié et particulièrement agréable, aux portes d'une cité de caractère, cet établissement est aménagé dans une ancienne demeure bretonne du XIXe siècle et est actuellement exploité en hôtel-restaurant traditionnel.

Il est idéal pour une activité de restauration gastronomique, crêperie, pizzeria, traiteur, etc.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une salle de restaurant d'une capacité de 50 à 60 couverts (poutres apparentes, pierres et tomettes au sol), d'un salon, d'une cuisine professionnelle équipée et aux normes, d'une cave et d'un vestiaire, ainsi que d'une seconde entrée dédiée à l'hôtel avec un espace accueil, des sanitaires et une première chambre accessible PMR.

Au 1er étage se trouvent une salle de réunion ou de réception (20 à 30 personnes) avec accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres et une suite familiale.

Le 2e étage, rénové en 2013, comprend quatre chambres.

Les extérieurs offrent une terrasse en façade couverte d'une capacité de 20 couverts, une terrasse intérieure, une piscine couverte et chauffée (4 x 11 m), ainsi qu'un garage, le tout complété par un parking privé sur une parcelle close de 1 600 m<sup>2</sup>.

Le chiffre d'affaires est de 175 000 €.

La cession du fonds de commerce est fixée à 137 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le loyer est de 2 980 € HT.

Possibilité de logement de fonction de 60 m<sup>2</sup> (400 €/ mois) et d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 175 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **137 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**