

Hôtel-restaurant traditionnel de 8 chambres avec piscine et parking près de Vannes (56000)

Annonce **C1362217** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux, bénéficiant d'un emplacement privilégié, aux portes d'une cité de caractère, dans un environnement calme et particulièrement agréable.

Installé dans une authentique demeure bretonne du XIX^e siècle, cet établissement jouit d'une bonne notoriété.

Il est actuellement exploité en hôtel-restaurant traditionnel.

Grâce à sa configuration, ses nombreux espaces de vie et à ses équipements déjà en place, cette propriété offre un bon potentiel de reconversion ou de développement.

Elle se prête idéalement à la création de gîtes, de chambres d'hôtes, d'un hébergement de groupe, ou encore à la poursuite d'une activité hôtelière et de restauration.

Une propriété aux multiples possibilités :

- Exploitation en hôtel-restaurant.
- Développement d'une activité de gîtes ou de chambres d'hôtes.
- Hébergement de groupe (séminaires, stages, événements familiaux).
- Grande demeure familiale avec activité touristique complémentaire.

Une opportunité idéale pour les investisseurs et les professionnels du tourisme à la recherche d'un bien de caractère offrant un bon potentiel de valorisation dans une région particulièrement attractive.

Salle de réception de 50 à 60 couverts avec beaucoup de cachet (pierres apparentes, poutres et tomettes).

Cuisine professionnelle aux normes.

Salon.

Entrée indépendante pour la partie hébergement.

8 chambres, dont une accessible PMR et une suite familiale.

Salle de réception ou de réunion de 20 à 30 personnes avec accès direct à la terrasse et à la piscine.

Des extérieurs propices à l'accueil :

- Terrasse couverte en façade (20 couverts).
- Terrasse intérieure.
- Piscine couverte et chauffée (4 x 11 m).
- Garage.
- Parking privé.

- Terrain clos d'environ 1 600 m2.

Possibilité de poursuivre l'exploitation commerciale ou de créer un projet d'accueil sur mesure.

Cette propriété offre une opportunité d'investissement touristique en Bretagne.

Consommation énergétique : 366 kWh/ m2/ an – classe C.

Emissions de gaz à effet de serre : 31 kg CO₂/m2/an – classe C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 11 790 € et 15 960 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 550 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **728 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.