Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel-restaurant traditionnel de 8 chambres avec piscine et parking près de Vannes (56000)

Annonce **C1362217** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux, bénéficiant d'un emplacement privilégié, aux porte d'une cité de caractère, dans un environnement calme et particulièrement agréable.

Installé dans une authentique demeure bretonne du xixe siècle, cet établissement jouit d'une bonne notoriété.

Il est actuellement exploité en hôtel-restaurant traditionnel.

Grâce à sa configuration, ses nombreux espaces de vie et à ses équipements déjà en place, cette propriété offre un bon potentiel de reconversion ou de développement.

Elle se prête idéalement à la création de gîtes, de chambres d'hôtes, d'un hébergement de groupe, ou encore à la poursuite d'une activité hôtelière et de restauration.

Une propriété aux multiples possibilités :

- Exploitation en hôtel-restaurant.

- Développement d’une activité de gîtes ou de chambres d’hôtes.

- Hébergement de groupe (séminaires, stages, événements familiaux).

- Grande demeure familiale avec activité touristique complémentaire.

Une opportunité idéale pour les investisseurs et les professionnels du tourisme à la recherche d’un bien de caractère offrant un bon potentiel de valorisation dans une région particulièrement attractive.

Salle de réception de 50 à 60 couverts avec beaucoup de cachet (pierres apparentes, poutres et tomettes).

Cuisine professionnelle aux normes.

Salon.

Entrée indépendante pour la partie hébergement.

8 chambres, dont une accessible PMR et une suite familiale.

Salle de réception ou de réunion de 20 à 30 personnes avec accès direct à la terrasse et à la piscine.

Des extérieurs propices à l’accueil :

- Terrasse couverte en façade (20 couverts).

- Terrasse intérieure.

- Piscine couverte et chauffée (4 × 11 m).

- Garage.

- Parking privé.

- Terrain clos d’environ 1 600 m2.

Possibilité de poursuivre l’exploitation commerciale ou de créer un projet d’accueil sur mesure.

Cette propriété offre une opportunité d’investissement touristique en Bretagne.

Consommation énergétique : 366 kWh/ m2/ an – classe C.

Emissions de gaz à effet de serre : 31 kg CO?/m2/an – classe C.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 11 790 € et 15 960 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l’année 2022 (abonnements compris).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 550 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**728 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.