

Ensemble immobilier de 390 m2, Condécourt (95450)

Annonce **C1362216** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Condécourt (95450) : A vendre ensemble immobilier libre de toute occupation, offrant un bon potentiel d'exploitation, situé sur la commune de Condécourt.

Implanté sur une parcelle de 1 330 m2, cet ensemble développe environ 390 m2 de surfaces bâties, comprenant 340 m2 de bureaux et espaces d'activités ainsi qu'un garage de 50 m2 pouvant accueillir trois véhicules.

Anciennement destiné à l'habitation, ce bâtiment a été entièrement rénové et aménagé pour répondre aux besoins d'une activité professionnelle.

Aujourd'hui utilisé en bureaux et entrepôts, il offre des volumes généreux, des prestations de qualité et une grande souplesse d'aménagement.

L'organisation des espaces permet de distinguer plusieurs zones complémentaires : bureaux, atelier bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, espaces de stockage et garage.

Deux terrasses viennent compléter l'ensemble, apportant un confort supplémentaire pour les occupants et offrant des espaces extérieurs particulièrement agréables.

Les extérieurs proposent également de nombreuses possibilités de stationnement pour les collaborateurs et les visiteurs, tandis que l'accès est entièrement adapté aussi bien aux véhicules légers qu'aux poids lourds.

Les équipements de qualité participent au confort d'utilisation du site avec une climatisation réversible, une chaudière frisket, six bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi qu'un bâtiment entièrement rénové et entretenu.

L'un des principaux atouts de cet ensemble réside dans sa polyvalence.

Il conviendra idéalement à une PME recherchant un site fonctionnel regroupant bureaux, atelier et stockage, à un artisan souhaitant réunir sur un même lieu son activité professionnelle et son habitation, ou encore à un investisseur envisageant une réhabilitation du bâtiment afin de créer deux à trois logements destinés à la location ou à la revente.

Une partie des locaux conserve en effet les caractéristiques permettant un retour à un usage résidentiel avec toujours en existant une cuisine ouverte sur salon, 2 chambres et 2 salles d'eau, offrant ainsi une solution particulièrement intéressante pour une activité artisanale associée à un logement.

La situation géographique constitue également un véritable avantage grâce à un accès rapide aux autoroutes A15 et A13, facilitant les déplacements professionnels et la logistique.

Caractéristiques principales :

Ensemble immobilier libre.

Surface bâtie totale : environ 390 m2, comprenant 340 m2 de bureaux, ateliers et espaces de stockage, ainsi qu'un garage de 50 m2 pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 330 m2 et bénéficie de deux terrasses.

L'atelier offre une belle hauteur sous plafond.

De nombreux stationnements extérieurs sont disponibles, avec un accès adapté aux véhicules légers comme aux poids lourds.

Le bâtiment est équipé d'une climatisation réversible, d'une chaudière Frisquet et de six bornes de recharge pour véhicules électriques.

Entièrement rénové et entretenu, il permet l'exercice de nombreuses activités professionnelles et offre un bon potentiel de transformation en habitation ou en projet d'investissement.

Informations financières :

Prix de vente de 690 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 4 700 € par an.

Cet ensemble immobilier se distingue par la qualité de sa rénovation, ses prestations, ses volumes, ses espaces extérieurs, ses deux terrasses et son bon potentiel d'évolution.

Diagnostics en cours.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	690 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour une entreprise, un artisan souhaitant conjuguer activité professionnelle et habitation, ou un investisseur à la recherche d'un projet de valorisation immobilière.

Localisation

Localisation : **Condécourt (95450), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Condécourt : **539 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.