Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Mussidan (24400)

Annonce **C1362215** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Mussidan (24400) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce idéalement situés sur une commune à 30 minutes de Bergerac et de Périgueux, en bordure d'un axe passant offrant une bonne visibilité et un accès stratégique à proximité de l'A89.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour un couple d'exploitants, des professionnels de la restauration ou un investisseur patrimonial.

Il comprend les murs commerciaux, le fonds de commerce d'un restaurant (Licence III et Licence Grand Restaurant), une vaste habitation privative ainsi qu'une maison indépendante à rénover, offrant de nombreuses possibilités de développement (gîte, location saisonnière, logement de fonction).

La partie commerciale, d'une superficie d'environ 275 m2, comprend une grande salle de restaurant lumineuse et chaleureuse d'environ 96 m2 avec cheminée, espace bar/ comptoir et sanitaires, une cuisine professionnelle entièrement équipée d'environ 57 m2 (espace entrées/ pâtisserie, espace cuisson, plonge et chambre froide), une terrasse sur cour intérieure de 76 m2, une buanderie de 12 m2, plusieurs espaces de stockage totalisant environ 37,5 m2, un économat avec réserve à boissons de 12,5 m2, ainsi qu'un jardin paysager d'environ 285 m2.

La partie habitation et le domaine privé représentent près de 430 m2 bâtis.

Le logement principal, d'environ 124 m2, est attenant au restaurant tout en restant totalement indépendant.

Il comprend trois chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne, un WC, un bureau et un vaste salon avec poêle à bois.

Les extérieurs privés se composent d'un jardin d'environ 80 m2, d'une cour avant avec terrasse d'environ 130 m2 et d'une cour arrière d'environ 220 m2.

Un espace détente avec une piscine d'environ 50 m2, entourée d'un jardin de 350 m2, ainsi qu'un espace de stockage supplémentaire de 30 m2 viennent compléter l'ensemble.

Des dépendances d'environ 54,30 m2 comprennent un double garage, un atelier et un abri de jardin.

Une maison indépendante à rénover offre un réel potentiel pour créer un gîte ou un logement locatif de type Airbnb.

D'une superficie d'environ 61 m2, elle comprend une cuisine, un salon, une chambre et une salle de bains, ainsi qu'une terrasse privative de 30 m2, un jardin privatif d'environ 135 m2 et une dépendance de 52 m2.

Enfin, deux parkings privés destinés à la clientèle offrent plus de 600 m2 de stationnement, répartis entre un premier parking de 230 m2 et un second de 379 m2.

Prix de vente : 444 000 € TTC, dont 26 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 418 000 € TTC hors honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**444 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mussidan (24400), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mussidan : **2 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.