

Ensemble de deux immeubles de rapport, Saint-François (97118)

Annonce **C1362214** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-François (97118) : A vendre ensemble de deux immeubles de rapport récent, composé de 8 hébergements haut de gamme, situé dans la charmante station balnéaire de Saint François en Guadeloupe, à proximité des plages et activités touristiques : golf, casino, marina, plongée, restaurants, aérodrome.

Une opportunité d'investissement polyvalent.

Bénéficiant d'un bel espace avec piscine, buanderie et terrasses couvertes, cette propriété comprend deux bâtiments de 2022 sur un jardin clos avec en RDC 4 T1 avec jardinets privés et spa et 4 studio à l'étage, pour un total de 255 m2 de surface habitable.

En rez-de-chaussée, les T1 comprennent une chambre climatisée, un salon avec canapé lit, une salle d'eau, un WC et cuisine équipée et terrasse couverte.

Chaque appartement possède des espaces extérieurs privés avec barbecue et spa.

Accès PMR pour l'un d'entre eux.

A l'étage, et avec entrées indépendantes, 4 spacieux studio climatisés avec salle d'eau, WC, kitchenette et loggia.

Equipements et prestations :

- Parking privé de 8 stationnements.
- Piscine 4x8 m, 4 spa privés.
- Jardin et carbet.
- Buanderie et local technique.
- Deux stations d'épuration.
- Interphone vidéo dans chaque logement.
- Fibre optique et internet starlink.
- Groupe électrogène automatique.
- Citerne d'eau sur le réseau.
- Garantie décennale.
- Vendue meublée et équipée.

Cette résidence à taille humaine bénéficie d'une bonne réputation, d'une clientèle touristique fidélisée et combine emplacement stratégique à quelques minutes des activités touristiques et potentiel de développement.

Beaucoup de polyvalence : poursuite d'une activité hôtelière.

Locations touristiques.

Mise en copropriété.

Prix de cession : 1 290 000 € incluant les honoraires de l'agence de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Prix net vendeur : 1 228 571 €.

Surface commerciale : 255 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.