Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, La Verrie (85130)

Annonce **C1362212** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

La Verrie (85130) : A vendre murs commerciaux bénéficiant d'un emplacement de premier ordre en bordure d'un axe national fréquenté, à seulement 15 minutes des Herbiers et de Cholet, à 10 minutes du Puy du Fou et à proximité immédiate d'une sortie d'autoroute.

Ce bien de 165 m2 est actuellement exploité en restaurant et offre un bon potentiel pour une activité de restauration ou tout autre projet commercial.

Il se compose de :

- Une cuisine professionnelle d'environ 30 m2, deux salles de restauration, dont une avec bar.

- Une capacité d'accueil d'environ 50 couverts, une réserve, un WC.

A l'extérieur, une agréable terrasse ainsi que d'un grand parking privatif, véritable atout pour accueillir la clientèle dans les meilleures conditions.

A noter : les murs sont vendus avec un fonds de commerce de restauration.

La ventilation du prix entre les murs et le fonds sera établie en accord avec l'acquéreur et le vendeur.

Possibilité d'acquérir une Licence IV en complément.

Une opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur à bon potentiel.

Dpe : classe D/ ges : classe B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 486 € indexées aux années 2022, 2023 et 2024.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Points fort :
Emplacement premium sur l'axe Angers – Cholet – Les Herbiers – La Roche-sur-Yon, à seulement 10 minutes du Puy du Fou, générant une importante fréquentation touristique.

Accès rapide à l'autoroute.

Commune et secteur particulièrement dynamiques.

Stationnement facile grâce à un vaste parking.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur à bon potentiel.

Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Verrie : **3 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.