Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant de 374 m2 au coeur du 7ème arrondissement de Lyon

Annonce **C1362211** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial idéalement situé dans un secteur recherché, au coeur du 7ème arrondissement de Lyon, dans un environnement dynamique mêlant bureaux, recherche, événements et flux constants.

Développant une surface totale de 374,90 m2, ce bien se distingue par une configuration exceptionnelle sur trois niveaux entièrement exploitables en restauration, avec une salle en rez-de-chaussée de 148,53 m2, un sous-sol de 164,42 m2 également aménagé en espace de restauration, ainsi qu'un étage de 61,95 m2 offrant une troisième salle permettant de créer différentes ambiances ou d'accueillir des espaces privatisables.

Le local dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée, avec du matériel en bon état, permettant une reprise immédiate sans investissement lourd.

Grâce à ses volumes et à sa distribution, ce bien offre un potentiel particulièrement rare sur le secteur et permet d'envisager de nombreux concepts ambitieux : restaurant multi-ambiances, lieu festif avec espaces différenciés, concept immersif, établissement orienté événementiel ou privatisation, activité hybride mêlant restauration et bar à ambiance, food court, dark kitchen avec point de vente, ou encore enseigne nationale nécessitant une grande capacité d'accueil.

Ce type de surface permet également une réflexion stratégique autour de la rentabilité, avec une exploitation optimisée des niveaux, une segmentation de la clientèle ou encore la création de plusieurs pôles d'activité au sein d'un même lieu.

Son implantation dans un quartier en pleine évolution, à bonne attractivité économique et événementielle, en fait une opportunité particulièrement pertinente pour un exploitant ou un investisseur souhaitant se positionner sur un actif à bon potentiel de développement.

Prix de cession : 352 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 374 m²

Surface totale : 374 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 130 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.