

Boulangerie, Pâtisserie de 45 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1362210** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre bail d'un point chaud à bon potentiel, idéalement situé à Ambérieu-en-Bugey, bénéficiant de liaisons directes avec Lyon, Aix-les-Bains, Annecy et Genève, au cœur d'un environnement dynamique et commerçant.

Ce local développe une surface d'environ 45 m2 comprenant un espace de vente et un atelier, complété par un local de stockage ainsi qu'une place de stationnement privative.

L'emplacement offre une bonne visibilité, un flux régulier et un stationnement gratuit à proximité, facilitant l'accès de la clientèle.

L'activité repose sur une clientèle fidélisée et affiche un chiffre d'affaires en progression.

Le matériel professionnel est complet et inclus dans la cession, permettant une reprise immédiate de l'activité : four ventilé Eurofours à chariot fixe, four pâtissier, pétrin grande capacité, vitrines réfrigérées et neutres, réfrigérateur boissons, tour réfrigéré, chambres de pousse, congélateurs, batteur, caisse récente (2022), mobilier et rangements inox, chauffe-eau électrique.

Le loyer mensuel est particulièrement attractif à 570 € hors charges, avec de faibles charges, garantissant une structure de coûts maîtrisée.

Affaire saine, sans salarié à reprendre, idéale pour une gestion simple et efficace.

Bon potentiel de développement avec plusieurs axes possibles : modernisation du concept, élargissement de l'offre (traiteur, snacking), mise en place de la livraison et développement de partenariats locaux.

Prix de cession : 51 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 580 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	51 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Ce bien conviendra idéalement à un professionnel souhaitant exploiter un outil de travail immédiatement opérationnel ou à un couple disposant d'une expérience dans le secteur.

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.