Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Accessoire avec terrasse, Abbeville (80132)

Annonce **C1362209** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80132) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, loto, jeux, épicerie et accessoires.

Véritable institution depuis plusieurs années, ce lieu est réputé pour son accueil et son offre large de produits et de services de proximité.

Situé sur un axe de circulation entrant et sortant d'Abbeville avec un flux régulier aux heures de pointe, il attire une clientèle fidélisée locale ainsi qu'une clientèle de passage régulière en saison comme hors saison.

Son enseigne et sa façade sont idéalement visibles dans les deux sens.

La façade est entièrement rénovée.

Le commerce situé au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 78 m2 dispose également d'un logement de fonction situé juste au dessus du bar-tabac.

Le logement a été entièrement rénové et dispose de 3 chambres, une salle de bains, un salon et WC séparé.

Le bâtiment dispose également de combles aménageables qui servent aujourd'hui de surface de stockage.

Une cave au sous-sol permet également de stock les futs, le matériel et une partie du stock du magasin.

Loyer : 950 € HC.

Bail 3/6/9 renouvelé jusqu'en 2035.

CA 2025 : 175 k€.

Comm tabac : 31 k€.

Commission Loto et FDJ : 11,5 k€.

EBE : 39 k€.

Effectif : 2 personnes.

Idéal pour une personne souhaitant se lancer ou pour un couple.

L’affaire est rentable et permet de dégager un salaire régulier.

Le fonds de commerce est vendu entièrement équipé pour une activité de bar-tabac, Loto et épicerie.

Tout le mobilier (tables, chaises, gondoles, rayonnages et consoles) est en bon état.

Ce commerce dispose également d’une terrasse aménagée dans la cour intérieure, offrant la possibilité de servir une dizaine de personnes supplémentaires.

Possibilité de développer l’activité actuelle avec une offre de snacking ou de restauration (sous réserve d’autorisation de travaux).

Installation d’une extraction possible.

Un espace destiné à une cuisine professionnelle existe déjà.

Prix de vente du fonds de commerce : 135 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
EBE en 2025	39 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Abbeville (80132), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **25 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.