Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 322 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362204** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en centre-ville de CAEN à proximité de toutes commodités, le nouveau programme LES JARDINS LAVALETTE comprendra des logements, locaux commerciaux et bureaux. Une surface totale de bureaux/commerce de 322.57m2 environ avec 15 places de parking dont 1 PMRProvision de charges annuelles : 3 225.70 € HTProvision annuelle pour Taxe Foncière : 5 483.69 € HTFranchise pour travaux : 3moisDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d'agence à charge preneur en sus : 25% HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus. Loyer payable trimestriellement, d'avance, Frais de bail à charge preneur

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 71 880 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 990 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.