Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 197 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362203** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Surface : 197,54m2 environ3 stationnements privatifs en sous-sol + 1 local de stockage/archivagePlateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :1 entrée1 open-space 1 local technique et 1 local informatique2 grands bureaux1 bureau ouvert1 espace cafétéria avec cuisine équipée2 sanitaires dont 1 PMRAccessibilité : Conforme aux normes PMRLoyer annuel : 46 342, 71 € HT Provision de charges annuelles : 3 631,28 € HT Impôt Foncier à charge preneur : 3 372 € HT environHonoraires d'agence à charge preneur : 11 586 € HT, TVA en sus. Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 861 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.