Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagé près de Caen (14000)

Annonce **C1362203** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au 1er étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central.

Surface : 197,54 m² environ
3 stationnements privatifs en sous-sol + 1 local de stockage/archivage

Plateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :
1 entrée
1 open-space
1 local technique et 1 local informatique
2 grands bureaux
1 bureau ouvert
1 espace cafétéria avec cuisine équipée
2 sanitaires dont 1 PMR

Accessibilité : Conforme aux normes PMR

Loyer annuel : 46 342,71 € HT
Provision de charges annuelles : 3 631,28 € HT
Impôt foncier à la charge du preneur : 3 372 € HT environ
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 11 586 € HT, TVA en sus.
Frais de bail notarié à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer annuel : 46 343 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 861 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.