Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362201** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé en centre-ville de CAEN à proximité de toutes commodités, le nouveau programme LES JARDINS LAVALETTE comprendra des logements, locaux commerciaux et bureaux. Local commercial/tertiaire d'une surface de 79,39m2 comprenant 4 places de stationnement. Provision de charges annuelles : 793,90 € HTProvision annuelle pour Taxe Foncière : 1 349,63 € HTFranchise pour travaux : 3moisDépôt de garantie : 1 trimestre de loyerHonoraires d'agence à charge preneur en sus : 25% HT du loyer annuel HT HCLoyer payable trimestriellement, d'avance, Frais de bail à charge preneurAutres surfaces disponibles : *76m2 - 3 places de stationnement*95.21m2 - 4 places de stationnement + 1 PMR*72.49m2 - 3 places de stationnement

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.