Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2, Colombelles (14460)

Annonce **C1362200** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Immeuble de bureaux en R+1, programme prévu en BEFA, développant une surface totale d'environ 1 372m2 : Au Rez-de-chaussée, une surface d'environ 681m2Au R+1, une surface d'environ 691m2Sur un terrain d'une surface d'environ 4 hectaresProjet à destination de bureaux, locaux professionnels et commerciauxImmeuble divisé en 10 lots, allant d'environ 58m2 à 146m2Plateaux livrés aménagés non cloisonnésClassification ERTAccès PMR92 places de stationnement privativesLoyer annuel HT HC : 175 € /m2 (parking inclus)Provision de charges annuelles : 40 € HT /m2 (électricité privative incluse) + 1.65 € HT /m2 d'assurance + 6 € HT/m2 de frais de gestion techniqueModalité de paiement : trimestriellement, d'avanceIndexation annuelle : selon ILAT ou ILCDépôt de garantie : 1 trimestre de loyers HT HCProvision de Taxe Foncière : 20 € HT /m2 /an à charge preneurFrais de rédaction : 500 € HT à charge preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 1 372 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**842 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Colombelles, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.