

Local commercial , 151 m2, Cairon (14610)

Annonce **C1362199** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Locaux commerciaux en état futur d'achèvement. Ils seront livrés bruts de béton, vitrines posées, fluides en attente et la livraison est prévue pour le 3e Trimestre 2027. Le bâtiment offre une surface totale d'environ 1 042m2 et sera à destination de commerces de bouche. Il est composé de 4 cellules et comprend des places de stationnement : Cellule 1 : local commercial en Rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 151m2 : 30 200 € HT/an Cellule 2 : local commercial en Rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 140m2 : 28 000 €/an Cellule 3 : local commercial en Rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 194m2 : 38 800 €/an Cellule 4 : un local commercial d'environ 557m2, (446m2 en Rez-de-chaussée + 111m2 en R+1) : 100 300 €/an Charges annuelles : à définir Taxe foncière à charge preneur Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance Dépôt de garantie : 1 Trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du montant du loyer annuel HT HC, TVA en sus

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 516 €**

Localisation

Localisation : **Cairon (14610), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cairon : **1 637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.