Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Locaux commerciaux, Cambes-en-Plaine (14610)

Annonce **C1362199** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Cambes-en-Plaine (14610) : A louer locaux commerciaux en état futur d'achèvement.

Ils seront livrés bruts de béton, vitrines posées, fluides en attente et la livraison est prévue pour le 3e Trimestre 2027.

Le bâtiment offre une surface totale d'environ 1 042 m2 et sera à destination de commerces de bouche.

Il est composé de 4 cellules et comprend des places de stationnement :

Cellule 1 : local commercial en RDC, d'une surface d'environ 151 m2 : 30 200 € HT/ an.

Cellule 2 : local commercial en RDC, d'une surface d'environ 140 m2 : 28 000 €/ an.

Cellule 3 : local commercial en RDC, d'une surface d'environ 194 m2 : 38 800 €/ an.

Cellule 4 : local commercial d'environ 557 m2, (446 m2 en RDC + 111 m2 en R+1) : 100 300 €/ an.

Charges annuelles : à définir.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Modalités de paiement : trimestriellement d'avance.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC, TVA en sus.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Loyer mensuel : 2 516 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Cambes-en-Plaine (14610), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cambes-en-Plaine : **1 460 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.