

## Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362198** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Surface : 95,30m2 environ2 stationnements privatifs en sous-solPlateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :3 bureaux1 espace reprographie1 espace cafétéria avec cuisine équipée1 sanitaire avec doucheAccessibilité : Conforme aux normes PMRLoyer annuel : 22 357, 29 € HT Provision de charges annuelles : 1 753 € HT Impôt Foncier à charge preneur : 1 628 € HT environHonoraires d'agence à charge preneur : 5 590 € HT, TVA en sus. Frais de bail notarié à charge preneur

**Surface commerciale** : 95 m²

**Surface totale** : 95 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 863 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**