Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362198** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au coeur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au premier étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central. Surface : 95,30m2 environ2 stationnements privatifs en sous-solPlateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :3 bureaux1 espace reprographie1 espace cafétéria avec cuisine équipée1 sanitaire avec doucheAccessibilité : Conforme aux normes PMRLoyer annuel : 22 357, 29 € HT Provision de charges annuelles : 1 753 € HT Impôt Foncier à charge preneur : 1 628 € HT environHonoraires d'agence à charge preneur : 5 590 € HT, TVA en sus. Frais de bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 863 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.