Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux aménagé avec 2 stationnements privatifs, Saint-Contest (14280)

Annonce **C1362198** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du dynamique Parc Tertiaire Athéna, à Saint-Contest, ce plateau de bureaux se trouve au 1er étage d'un immeuble de standing doté d'un patio central.

Surface : 95,30 m² environ
2 stationnements privatifs en sous-sol
Plateau entièrement aménagé et cloisonné composé comme suit :
3 bureaux
1 espace reprographie
1 espace cafétéria avec cuisine équipée
1 sanitaire avec douche

Accessibilité : Conforme aux normes PMR

Loyer annuel : 22 357,29 € HT
Provision de charges annuelles : 1 753 € HT
Impôt foncier à la charge du preneur : 1 628 € HT environ
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 5 590 € HT, TVA en sus.
Frais de bail notarié à la charge du preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 22 357 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 863 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.