Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362197** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial/ tertiaire d'une surface de 95.21 m2 comprenant 4 places de stationnement + 1 PMR.

Loyer annuel : 19 200 € HT (stationnement inclus).

Autres surfaces disponibles :

76 m2 - 3 places de stationnement.

79.39 m2 - 4 places de stationnement.

72.49 m2 - 3 places de stationnement.

Loyer payable au trimestre.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Franchise pour travaux : 3 mois.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Provision de charges de copropriété : 10 € HT/ m2/ an.

Provision taxe foncière : 17 € HT/ m2/ an.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.