

## Local commercial , 95 m2, Caen (14000)

Annonce **C1362197** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nouveau programme situé Boulevard André Détolle à Caen. Local commercial/tertiaire d'une surface de 95.21m2 comprenant 4 places de stationnement + 1 PMR(stationnement inclus)Autres surfaces disponibles : \*76m2 - 3 places de stationnement\*79.39m2 - 4 places de stationnement\*72.49m2 - 3 places de stationnementLoyer payable au trimestreDépôt de garantie : 3mois de loyer HTFranchise pour travaux : 3moisFrais de rédaction de bail notarié charge preneurProvision de charges de copropriété : 10 € HT/m2/anProvision taxe foncière : 17€ HT/m2/anCONTACTER NOTRE AGENCE POUR CONNAITRE LES CONDITIONS DE LOCATION

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**