Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 486 m2, Saint-Lô sur un axe passant (50000)

Annonce **C1362196** mise à jour le **02 juillet 2026**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : A louer local commercial situé sur un axe passant comprenant une surface totale de 486 m2 environ dont 426 m2 de surface de vente.

Loyer annuel : 36 000 € HT.

Charges annuelles estimation : 350 € + 375 € d'assurance.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 9 000 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : environ 4 430 €/ an.

Frais de rédaction d'acte : 2 000 € à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 9 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 486 m²

Surface totale : 486 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.