

Local commercial , 486 m2, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1362196** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial sur axe passant comprenant une surface totale de 486m2 environ dont 426m2 de surface de vente. Charges annuelles estimation : 350 € + 375 € d'assurance
Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer soit 9 000 €
Taxe foncière charge locataire : environ 4 430 €/an
Frais de rédaction d'acte : 2 000 € à la charge du preneur
Honoraires d'agence charge preneur : 9 000 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 486 m²

Surface totale : 486 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.