Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1362193** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente à la location un ensemble de bureaux de standing d'une surface totale de 180m2, idéalement situé à proximité immédiate du Parc Monceau et du Palais de Justice dans le 17ème arrondissement de Paris. Au sein d'un élégant immeuble haussmannien, ces bureaux indépendants ont été entièrement rénovés et bénéficient de prestations de grande qualité. Répartis sur deux niveaux, ils développent une surface de 115m2 au niveau principal et 65m2 au niveau inférieur. L'ensemble comprend cinq bureaux, une cuisine équipée, des salles de douche ainsi que des sanitaires. En excellent état général, ces locaux offrent un cadre de travail particulièrement agréable et fonctionnel, parfaitement adapté aux activités professionnelles et libérales. Le charme de l'ancien a été préservé avec de grandes fenêtres apportant une belle luminosité naturelle, une remarquable hauteur sous plafond et un superbe parquet en pointe de Hongrie qui confèrent à l'ensemble un caractère prestigieux. Les bureaux bénéficient également d'une excellente desserte par les transports en commun et s'inscrivent dans un environnement recherché, à la fois vivant et agréable, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et services. Une cave saine et sèche complète ce bien, idéal pour l'archivage et le stockage de documents professionnels. Une adresse de premier choix pour les entreprises ou professions libérales souhaitant s'installer dans des locaux de caractère alliant confort, fonctionnalité et standing. Honoraires de 33 600 € à la charge du locataire. 1 000 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 24 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.