

Murs commerciaux, 40 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1362191** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre les murs d'un local commercial situé dans une artère commerciale et très passante, dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement.

Présentation:

- Local commercial d'une superficie de 40 m2 : 31 m2 en rez de chaussée et réserves en sous-sol de 9 m2 ; local libre de toute occupation.
- Linéaire vitrine : 3 m.

Estimation loyer annuel : 20.400 € HT.

- Prix de vente de 330.000 € + les honoraires de 16.500 € HT.
- Prix de vente hors les honoraires de 330 000 €.
- Les honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **349 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **330 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.